

Walton Makelaars: 'Woningmarkt stad Utrecht oververhit, maar dat blijft niet zo'

Makelaar John Nijenhuis: 'Wil je flink cashen, met je huis, dan moet je er nu bij zijn!'

UTRECHT – Er is nog steeds hectiek op de Utrechtse woningmarkt, maar dat loopt langzaam op zijn eind. NVM-makelaar John Nijenhuis: 'De hectiek voor huizen boven de 5 ton neemt af. Wie onder deze vraagprijs zit, heeft nog even, maar wil je nog flink cashen, dan moet je er nu bij zijn.'

De signalen zijn volgens de Utrechtse makelaar duidelijk, de cijfers van de NVM tonen aan dat de woningmarkt begint af te koelen. 'Vooral in het hogere segment, dus boven de 5 ton, is dit nu het geval. De druk op de Utrechtse woningmarkt neemt geleidelijk af. Ik hoor dat ook van collega's om mij heen. Bovendien, in Amsterdam klinken dezelfde soort geluiden. Dus tsja, dat is een wel teken aan de wand.'

Top

Volgens Nijenhuis gaan huizenkopers steeds minder snel en ook minder hoog boven de vraagprijs zitten. 'En als dat nu in het hogere segment speelt, dan is het een kwestie van tijd voordat het lagere segment volgt. We hebben de top nu wel zo'n beetje bereikt.'

Voor Nijenhuis is het echter geen verrassing. 'De overheid wil op korte termijn flink bijbouwen om de markt in evenwicht te brengen. Dat is ook de enige manier. Daar is al een begin mee gemaakt, al is dat momenteel nog te weinig om de boel in balans te brengen. Maar dat gaat straks natuurlijk een keer veranderen.'

Actie

Nijenhuis raadt huiseigenaren aan die erover nadenken om te verkassen wel in actie te komen. Vooral als je naar buiten de stad Utrecht wilt verhuizen. Je weet dat de markt nu goed is. Dus nu kun je een flink verschil pakken tussen de verkoopprijs van je huis in de stad en de aankoopprijs van je huis in de regio. Wil je flink cashen, dan is het komende half jaar het moment om actie te komen.'

Ook de huizen in Overvecht en Kanaleneiland zijn volgens Nijenhuis in opkomst. 'De prijzen in die wijken liggen een stuk lager dan in andere delen van Utrecht. Bovendien worden in die nu wijken al gebouwd, zoals naast Winkelcentrum Overvecht.'

Over Walton Makelaars

Walton Makelaars is gevestigd aan de Amsterdamsestraatweg in de Utrechtse wijk Zuilen, en NVM-lid. Voor het team is het verkopen van huizen zoveel meer dan alleen verkoop, want 'wij willen verwachtingen overtreffen en met je mee denken.'

Zo geeft Walton Makelaars niet alleen stylingadvies voor de presentatie van de woning en een bouwkundige check. Maar regelt het ook een klusjesman die één dag lang diverse zaken repareert in de woning ter waarde van ruim € 400 aan reparaties.

Noot voor de redactie / Niet bestemd voor publicatie:

Neem voor meer informatie contact op met NVM Makelaar / Taxateur / Bouwkundige John Nijenhuis van Walton Makelaars. t. 030 243 4643, e. info@walton.nl i. www.walton.nl.